

Beginnen met het landschap

In 2010 werd ELYPS landschap + stedenbouw gevraagd een visie te ontwikkelen voor de locatie van Careijn in Woerden. De gebouwen en de inrichting van de buitenruimte van zorginstelling Careijn waren verouderd en moesten worden vervangen. Tevens moest nieuwe bebouwing met groepswooningen voor PG-cliënten op de locatie worden toegevoegd en in de omgeving worden ingepast. Tegelijkertijd diende een fasering in sloop en bouw bedacht te worden, zodat bewoners binnen het plangebied konden blijven tijdens de bouw. Juist door te beginnen met het (stedelijk) landschap, werd het mogelijk een plan te maken waar de gebouwen functioneren in een parkachtige omgeving en waar bewoners, bezoekers en buurtbewoners met veel plezier gebruik van zullen gaan maken.



Johan Buwalda

Al lang werden plannen gemaakt voor deze locatie. De plannen kregen echter nooit bijval van de gemeente en buurtbewoners. Door het ontwikkelen van een visie die er voor zorgde dat de bebouwing niet als massaal ervaren werd, en die ook de buurt als het ware uitnodigde op de locatie, kwamen de plannen in een stroomversnelling. De introductie van een centrale as met een voet- en fietsverbinding en groen plein, is een belangrijk element in deze visie.

werd uitgebreid om de regenwaterretentie op het terrein te garanderen. Het nieuwe pad langs de vijver maakt het lopen van een rondje op het terrein mogelijk. Ook is er in een langere wandelroute voorzien. Elk paviljoen voor PG-cliënten heeft een eigen tuin met de mogelijkheid om zelfstandig een klein rondje te lopen. Plantvakken met kleurrijke beplanting maken de seizoenen voelbaar. Het centrale plein herbergt functies zoals een vlindertuin met geurende beplanting, een oefenpad en jeu-de-boulesbaan.



Parkachtig karakter

De buitenruimte krijgt een parkachtig karakter met paviljoens als bebouwing. De op de locatie aanwezige landschappelijk waardevolle elementen zoals de vijver en het bosje, werden opgevalueerd en toegankelijk gemaakt. De vijver

Vaak wordt de eerste stap van het ontwerp van het (stedelijk) landschap gemist en wordt te snel gefocused op de benodigde nieuwbouw. Dit project laat zien hoe kansen voor attractieve gebouwen én buitenruimte verzilverd kunnen worden. ■



Introductie voetgangersas



Aansluiting wijk, ontsluiting



Opwaarderen vijver tot centraal element met terras



Inpassen nieuwe bebouwing